

ENTRETIEN

PLAN
DE
SAUVEGARDE

RÉHABILITATION 536 LOGEMENTS

PIERRE DE VILLE / URBANIS,
Epinay-sur-Seine (93)



PROGRAMME RÉHABILITATION EN MILIEU OCCUPÉ DES PARTIES COMMUNES D'UNE COPROPRIÉTÉ DE 536 LOGEMENTS À EPINAY SUR SEINE (93) DANS LE CADRE D'UN PLAN DE SAUVEGARDE

Phase 1 : travaux urgents et de sécurité (sécurité incendie, désenfumage, étanchéité, isolation, électricité)

Phase 2 : bouquet thermique (menuiseries extérieures, ravalement ITE, ventilation)

POUR LE SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES REPRÉSENTÉ PAR LE CABINET PIERRE DE VILLE

LIEU Résidence Le Clos des Sansonnets à Epinay-sur-Seine (93)

DATE 2011 / 2020

COÛT 8,8 M € HT

MOE FORM'Architecture (architecte mandataire) - ATI (BET Thermique)



Mardi 20 août 2019

Elisabeth BORNE, Ministre de la Transition Ecologique et Solidaire, et **Emmanuelle WARGON**, Secrétaire d'Etat, en visite sur notre chantier de réhabilitation thermique de la copropriété du Clos des Sansonnets

Source : Le Parisien, 20/08/2019, lien vers [article complet](#)

« La Ministre de la Transition Ecologique s'est rendue ce mardi au Clos des Sansonnets, où les 536 propriétaires ont engagé des travaux pour améliorer la performance énergétique de leurs logements.

« Un enjeu important pour le climat »

Pourquoi les deux ministres ont-elles souhaité visiter ce quartier ? « L'idée, c'est de comprendre quels sont les facteurs de succès d'une rénovation comme celle-ci et de quelle façon on peut les mettre en place ailleurs, dans beaucoup d'autres copropriétés en France », explique Emmanuelle Wargon.

« C'est un sujet sur lequel il faut accélérer car le bâtiment représente 45 % de nos consommations énergétiques et 25 % des émissions de gaz à effet de serre, insiste Elisabeth Borne. Mener ces rénovations, c'est un enjeu important pour le climat et c'est aussi solidaire, car pour les millions de Français qui vivent dans des passoires thermiques, cela améliore leur qualité de vie et diminue leurs coûts. »

Des économies de « plusieurs centaines d'euros par an »
[...] L'objectif de réduction des charges de chauffage a été fixé à -53 % sur l'ensemble de la résidence. [...]

« Accompagner les habitants au plus près »

En tout, les travaux s'élevaient à environ 9 M€, dont 1,5 M€ financé par la copropriété.

Le reste a été pris en charge par divers partenaires, dont l'agence nationale de l'habitat (Anah), qui a aidé le projet à hauteur de 5 M€. La région Ile-de-France a mis 2 M€ sur la table, le territoire Plaine Commune 800 000 € et le conseil départemental 400 000 €.

De très nombreuses réunions organisées sur place avec le service urbanisme, les copropriétaires ont été nécessaires pour convaincre l'ensemble des copropriétaires. [...]

« Lorsqu'il y a une forte mobilisation, même dans une très grande copropriété, on voit qu'on arrive à lancer des travaux, souligne Elisabeth Borne. Mais il faut accompagner les habitants au plus près et communiquer. Car tout le monde n'a pas en tête qu'en changeant une chaudière, en isolant les combles et les façades, les propriétaires peuvent très rapidement s'y retrouver financièrement. »

EN SEINE-SAINT-DENIS,

17 PLANS DE SAUVEGARDE DE COPROPRIÉTÉS

Le Clos des Sansonnets et ses 536 logements à Épinay ne font pas figure d'exception en Seine-Saint-Denis, où dix-sept plans de sauvegarde de copropriétés sont en cours d'après la préfecture, et cinq autres sont « en cours d'élaboration. »

À noter que si les deux ministres se sont rendues ce mardi matin dans ce quartier, il ne s'agit pas de la résidence la plus en difficulté, reconnaît-on à la ville. [...]